

FINEXPAR FINANCIERA S.A.E.C.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....

Maria Isolina A. Villalba de Amador
Notaria y Escribana Pública Reg. Nº 12

Rca. Dominicana Nº 241
Tel.: 441.594

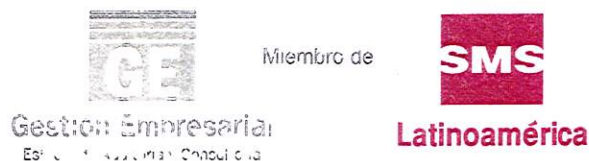
Asunción - Paraguav



Gestión Empresarial
Estudio de Auditoría y Consultoría



Latinoamérica



Defensa Nacional y Paz Civil Santos
C. Postal 1209, Asunción - Paraguay
Tel.: 595-21 201 630 / 201 621 Fax: (595-21) 223 118
E-mail: tractor@gestion.com.py - www.gestion.com.py
www.smslatam.com

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
FINEXPAR S.A.E.C.A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de FINEXPAR S.A.E.C.A. que comprenden el Balance General al 31 de diciembre 2018, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como el resumen de sus políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, que se presentan con fines comparativos, fueron examinados por otros auditores independientes, quienes en fecha 28 de febrero de 2018, emitieron un dictamen sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la sociedad es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros, de conformidad con normas prescriptas por la Superintendencia de Bancos del Banco Central del Paraguay (BCP) y complementariamente con las normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera tal que estos se encuentren libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y realizando estimaciones contables que sean pertinentes en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría y los Estándares de Auditoría Independiente establecidos en el Manual de Normas y Reglamentos de Auditoría Independiente para las Entidades Financieras de la Superintendencia de Bancos del Banco Central del Paraguay (BCP). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno vigente relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la sociedad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la misma. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia obtenida es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de FINEXPAR S.A.E.C.A. al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Superintendencia de Bancos del Banco Central del Paraguay (BCP) y en los aspectos no reglamentados por estas, con normas contables vigentes en la República del Paraguay.

27 de febrero de 2019
Asunción, Paraguay

**FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....**

Maria Helena S. Villalba de Arce
Notaria y Escribana Pública Reg. Nº 12
Rca. Dominicana Nº 241
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguay

Ysajas López Gómez
Lic. Ysajas López Gómez
Socio



Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:

27 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - FS

FINANCIERA FINEXPAR SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Presentado en forma comparativa con el año anterior
(Expresado en Guaraníes)

	<u>Nota</u>	<u>Diciembre 2018</u>	<u>Diciembre 2017</u>
ACTIVO			
Disponible		59.466.084.743	76.334.203.501
Caja		2.981.034.302	1.077.152.197
Banco Central del Paraguay	c.2	54.727.034.210	72.872.031.769
Otras instituciones financieras (Disponible)		1.742.443.326	2.367.018.985
Cheques para compensar (Previsiones Disponible)		15.572.905	18.000.550
Valores Públicos	c. 3	964.773.464	198.191.633
Créditos Vigentes por Intermediación Financiera -Sector Financiero	c.5.1	41.675.747.826	27.465.455.372
Otras instituciones financieras (SF)		40.180.000.000	26.500.000.000
Deudores por Operaciones a Liquidar		-	-
Productos financieros devengados (SF)		1.495.747.826	965.455.372
Deudores por valores vendidos		-	-
Intangibles - Neto (Previsiones SF)		-	-
Créditos Vigentes por Intermediación Financiera -Sector No Financiero	c.5.2	540.962.444.348	464.319.466.890
Préstamos SNF		527.885.966.934	455.664.432.610
Deudores por productos financieros devengados SNF		21.626.552.757	16.040.644.898
Operaciones a Liquidar (Ganancias por Valuac.en Suspensio) SNF (Previsiones SNF)	c.6	(203.936.512) (8.346.138.831)	(91.927.400) (7.293.683.218)
Créditos Diversos		1.737.995.349	2.557.387.718
Créditos Diversos (Previsiones Créditos Diversos)	c.6	1.739.545.349 (1.550.000)	2.558.937.718 (1.550.000)
Créditos Vencidos por Intermediación Financiera	c.5.3	9.754.498.177	4.280.613.794
Sector no financiero		11.848.866.205	3.811.261.185
Créditos morosos (Ganancias por Valuac.en Suspensio) SNF (Previsiones VSNF)		7.874.378.140 (677.948.115)	13.584.909.526 (290.574.337)
Productos financieros devengados (Previsiones VSNF)		857.820.399 (10.148.618.452)	1.246.997.236 (14.071.979.816)
Inversiones		7.645.347.306	11.530.530.117
Otras inversiones (Previsiones Inversiones)	c.6	7.965.765.930 (320.418.624)	11.850.948.741 (320.418.624)
Bienes de Uso - Anexo		5.087.148.101	5.641.499.067
Cargos Diferidos	c.8	2.875.412.379	3.584.309.255
Total del activo		670.169.451.693	595.911.657.347

FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE

Maria Idolina S. Villalba de Alvarez
Notaria y Escribana Pública Reg. N° 44
Rca. Dominicana N° 241
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguay

Edgar Ramirez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Gerente General

Carlos Saldivar
Síndico Titular

Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente



FINANCIERA FINEXPAR SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 Presentado en forma comparativa con el año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

	Nota	Diciembre 2018	Diciembre 2017
PASIVO			
Obligaciones por Intermediación Financiera – Sector Financiero	c.12	176.606.189.633	144.902.969.129
Otras instituciones financieras (OSF)		63.779.658.273	23.078.360.775
Operaciones a Liquidar-Venta Futura ME		-	-
Préstamos de entidades financieras		110.293.517.107	120.140.977.900
Acreeedores por cargos financieros devengados (OSF)		2.533.014.253	1.683.630.454
Obligaciones por Intermediación Financiera – Sector No Financiero	c.12	409.879.217.289	389.282.417.542
Depósitos - Sector privado		378.791.947.488	359.953.391.361
Depósitos - Sector público		1.692.108.000	2.118.094.000
Otras obligaciones		-	-
Obiligaciones o Debentures y Bonos Emitidos		23.842.160.000	22.361.880.000
Acreeedores por cargos financieros devengados (OSNF)		5.553.001.801	4.849.052.181
Obligaciones Diversas		3.445.689.209	3.678.018.539
Acreeedores fiscales y sociales		2.536.550.014	1.521.943.962
Acreeedores sociales		90.955.503	82.029.706
Otras obligaciones diversas		818.183.692	2.074.044.871
Total del pasivo		589.931.096.131	537.863.405.210
PATRIMONIO			
Capital Integrado		50.000.000.000	32.831.570.000
Adelantos Irrev. A Cuenta de Integración		-	-
Capital		-	-
Ajustes al Patrimonio		2.974.775.671	2.794.247.688
Reservas		12.980.954.323	10.868.937.425
Resultados Acumulados		-	-
Utilidad del Ejercicio		14.282.625.568	11.553.497.024
Indexación de capital		-	-
Neto a distribuir		-	-
Total del pasivo y del patrimonio		670.169.451.693	595.911.657.347
Cuentas de Contingencia y de Orden		804.870.407.097	581.911.757.857
Cuentas de contingencia		19.538.457.966	27.191.730.900
Cuentas de orden		785.331.949.131	554.720.026.957

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:

27 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5

Edgar Ramirez
 Contador General

Juan Luis Ferreira
 Gerente General

Carlos Saldívar
 Síndico Titular

Esc. Luis María Zubizarreta
 Presidente

COPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....

María Dolores A. Villalba de Arce
 Notaria y Escribana Pública Reg. N° 12
 Rca. Dominicana N° 241
 Tel.: 441.594



Finexpar
FINANCIERA S.A.E.C.A.

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:

27 FEB. 2019

**GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5**

FINANCIERA FINEXPAR SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Presentado en forma comparativa con el año anterior

	Nota	Nota	Diciembre 2018	Diciembre 2017
GANANCIAS FINANCIERAS			77.792.897.356	66.197.462.172
Por créditos vigentes - sector financiero			2.724.813.723	5.369.594.411
Por créditos vigentes - sector no financiero			71.083.988.390	56.820.830.168
Por créditos vencidos			2.874.843.523	3.324.089.575
Por rentas y diferencias de cotización de valores públicos			1.109.251.720	682.948.018
PERDIDAS FINANCIERAS			(42.440.347.828)	(37.821.388.494)
Por obligaciones - sector financiero			(8.595.152.512)	(8.006.561.236)
Por obligaciones - sector no financiero			(33.845.195.316)	(29.597.943.616)
Por valuación de activos y pasivos en moneda extranjera (pérdida)	e.2	14	-	(216.883.642)
Diferencias de cotización de val. públicos y privados			-	-
RESULTADO FINANCIERO ANTES DE PREVISIONES			35.352.549.528	28.376.073.678
PREVISIONES			(9.458.661.634)	(5.704.706.382)
Perdidas por incobrabilidad.			(52.678.836.129)	(48.899.033.949)
Desafectación de provisiones			43.220.174.495	43.194.327.567
RESULTADO FINANCIERO DESPUES DE PREVISIONES			25.893.887.894	22.671.367.296
RESULTADO POR SERVICIOS			1.349.493.206	1.073.943.301
Ganancias por servicios			1.349.493.206	1.074.128.252
Pérdidas por servicios			-	(184.951)
RESULTADO BRUTO			27.243.381.100	23.745.310.597
OTRAS GANANCIAS OPERATIVAS			40.531.248.544	18.983.847.229
Ganancias por créditos diversos			14.344.585.762	3.282.224.680
Ganancias por operaciones de cambio y arbitraje	e.2	14	18.406.303.200	10.204.094.998
Rentas			921.557.455	817.501.742
Otras ganancias diversas			6.858.802.127	4.680.025.809
OTRAS PERDIDAS OPERATIVAS			(53.643.026.752)	(33.892.052.546)
Retrribución al personal y cargas sociales			(9.216.428.778)	(9.466.773.409)
Seguros			(128.540.235)	(123.471.519)
Depreciaciones de bienes de uso			(825.490.762)	(727.622.149)
Amortizaciones de cargos diferidos			(1.677.555.090)	(1.726.584.897)
Otras pérdidas operativas			(23.396.524.748)	(11.383.758.043)
Por valuación de otros activos y pasivos en moneda extranjera (OPO)	e.2		(18.398.487.139)	(10.463.842.529)
RESULTADO OPERATIVO NETO			131.602.892	8.837.105.280
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS			1.618.175.712	3.913.077.767
Ganancias extraordinarias			2.381.682.641	4.226.155.941
Pérdidas extraordinarias			(663.506.929)	(313.078.174)
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA			15.749.778.604	12.750.183.047
IMPUESTO A LA RENTA			(1.467.153.036)	(1.196.686.023)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO DESPUÉS DE IMPUESTOS			14.282.625.568	11.553.497.024

**COPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....**

Maria Estelina A. Villalba de Arana
Notaría y Escribana Pública Reg. N° 12
Rca. Dominicana N° 241
Tel: 441.594
Asunción - Paraguay

Edgar Ramírez
Edgar Ramírez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Juan Luis Ferreira
Gerente General

Carlos Saldivar
Carlos Saldivar
Síndico Titular

Esc. Luis Maria Zubizarreta
Esc. Luis Maria Zubizarreta
Presidente



Finexpar
FINANCIERA S.A.E.C.A.

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:

27 FEB. 2019

**GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5**

**FINANCIERA FINEXPAR SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL AÑO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
Presentado en forma comparativa con el año anterior
(Expresado en Guaraníes)

	Capital Integrado	Adelantos Irrevocables a Cta Integ. Capital	Ajustes al Patrimonio (Reserva de revaluo)	Reservas	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total del Patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	24.031.980.441	6.020.000.000	2.451.948.133	7.933.238.458	-	12.016.784.188	52.453.951.220
Resultados de ejercicios anteriores	(441)	-	-	-	-	-	(441)
Ajustes de resultados de ejercicios anteriores	6.020.000.000	(6.020.000.000)	-	-	-	-	412.078.883
Adelantos Irrev. A Cuenta de Integración Capital	-	-	412.078.883	-	-	(1.613.427.350)	2.650
Revaluo de bienes de uso	1.613.430.000	-	0	2.403.356.838	-	(2.403.356.838)	(8.000.000.000)
Capitalización de resultados	-	-	-	-	-	(8.000.000.000)	2.661.710.642
Ajustes a la reserva legal Ley 841	-	-	-	-	-	2.661.710.642	2.661.710.642
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Utilidades del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	31.665.410.000	-	2.864.027.016	10.336.595.296	-	2.661.710.642	47.527.742.954
Resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	(8.513)	(8.513)
Adelantos Irrev. A Cuenta de Integración Capital	-	-	-	-	-	-	-
Revaluo de bienes de uso	1.166.160.000	-	(69.779.328)	-	-	-	(69.779.328)
Capitalización de resultados	-	-	-	-	-	(1.166.160.000)	-
Ajustes a la reserva legal Ley 841	-	-	-	532.342.129	-	(532.342.129)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(963.200.000)	(963.200.000)
Utilidades del ejercicio	-	-	-	-	-	11.553.497.024	11.553.497.024
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	32.831.570.000	-	2.794.247.688	10.868.937.425	-	11.553.497.024	58.048.252.137
Resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	(993.420.126)	(993.420.126)
Adelantos Irrev. A Cuenta de Integración Capital	9.683.570.000	-	-	-	-	-	9.683.570.000
Revaluo de bienes de uso	7.484.860.000	-	180.527.983	-	-	-	180.527.983
Capitalización de resultados	-	-	-	-	-	(7.484.860.000)	-
Ajustes a la reserva legal Ley 841	-	-	-	2.112.016.898	-	(2.112.016.898)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(963.200.000)	(963.200.000)
Utilidades del ejercicio	-	-	-	-	-	14.282.625.568	14.282.625.568
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	50.000.000.000	-	2.974.775.671	12.980.954.323	-	14.282.625.568	80.238.355.562

Edgar Ramírez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Gerente General

Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente

**FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....**
María Salgado de Villalba de Sotomayor
Notaria y Escribana Pública Reg. Nº 12
Rca. Dominicana Nº 241
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguay



FINANCIERA FINEXPAR SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Presentado en forma comparativa con el año anterior
 (Expresado en Guaraníes)

	Diciembre 2018	Diciembre 2017
I FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ingresos por intereses	77.792.897.356	66.197.462.172
Intereses pagados	-42.440.347.828	-37.604.504.852
Ingresos netos por servicios varios	1.349.493.206	1.073.943.301
Ingresos por créditos diversos	14.344.585.762	3.282.224.680
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-9.173.951.919	-9.429.914.733
Otros ingresos operativos	10.162.042.223	9.723.683.492
Otras pérdidas operativas	-24.288.571.912	-11.820.307.736
Result. en operac. antes de los cambios de activos y pasivos operativos	27.746.146.888	21.422.586.324
Variaciones en Activos y Pasivos		
Valores Públicos	-766.581.831	344.084
Créditos por intermediación financiera	-105.785.815.929	-86.415.001.576
Créditos diversos	819.392.369	842.637.872
Cargos diferidos	-968.658.214	-1.281.794.272
Obligaciones por intermediación financiera	52.300.020.251	86.624.542.665
Obligaciones diversas	-232.329.330	335.941.450
Provisiones y previsiones	-2.503.050.023	-1.196.686.023
Flujo Neto de caja de actividades operativas	-29.390.875.819	20.332.570.524
II FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ventas de bienes adquiridos en recuperación de crédito	3.885.182.811	-1.607.463.699
Ganancias Inversiones	0	0
Adquisición de bienes de uso en el año	-90.611.813	3.605.135.061
Flujo neto de caja de actividades de inversión	3.794.570.998	1.997.671.362
III FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES FINANCIERAS		
Distribución de utilidades	-963.200.000	-963.200.000
Adelantos Irrev. A Cuenta de Integración Capital	9.683.570.000	0
Flujo neto de caja de actividades financieras	8.720.370.000	-963.200.000
(Disminución) / Incremento neto de caja	-16.875.934.821	21.367.041.886
Diferencia de cambio	7.816.061	-476.631.173
Caja al principio del año	76.334.203.501	55.443.792.786
Caja al final del año	59.466.084.743	76.334.203.501

FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....
Hernán Solano S.A.
 Notaría y Escritura Pública Reg. Nº 12
 Rca. Dominicana Nº 241
 Tel.: 441.594
 Asunción - Paraguay

Edgar Ramirez
 Contador General

Juan Luis Ferreira
 Gerente General

Carlos Saldivar
 Síndico Titular

Esc. Luis María Zubizarreta
 Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación
 con el Dictamen de fecha:
27 FEB. 2019
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5



Finexpar
FINANCIERA S.A.E.C.A.

FINANCIERA FINEXPAR SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
ANEXO - CUADRO DE BIENES DE USO
Presentado en forma comparativa con el año anterior
(Expresado en Guaraníes)

RI (RTO)	VALORES ORIGINALES					AMORTIZACIONES					Valores netos 31.12.2017		
	Valores al inicio	Anteriores	Depreciaciones	Revaluaciones	Aportes	Valores al cierre	Acumuladas al inicio	Depreciaciones	Porcentaje	Importe		Aportes	Acumuladas al cierre
Activos fijos sujetos a depreciación													
Indicaciones	280.800.000			64.237.826		345.037.826	121.840.837		2,9%	29.658.139		151.498.976	193.628.884
Instalaciones p/ Dpto. Tapas de Crédito	2.063.623.786			4.863.946		2.068.487.732	63.180.022		10%	229.699.505		292.879.527	1.775.608.205
Máquinas y equipos	1.294.655.602	5.181.818		21.712.817		1.321.550.237	392.607.049		10%	118.348.833		510.955.882	806.594.355
Muebles y sillas	464.388.115			14.042.693		478.430.808	79.631.193		10%	44.493.673		124.124.866	354.306.942
Muebles p/ Dpto. Tapas de Crédito	926.253.132	3.306.364		19.044.954		948.524.470	329.689.466		10%	102.078.302		431.767.768	516.756.702
Utiles p/ Departamento de Tapas	18.254.671			422.560		18.677.231	7.475.243		10%	1.654.908		9.100.151	9.547.083
Equipos de Computación	8.398.045			112.946		8.510.991	3.226.970		10%	1.894.337		5.616.357	3.479.724
Equipos de Informática; Tapas de Crédito; Salud	1.663.350.979	82.223.631		16.088.923		1.761.663.533	1.338.336.155		25%	210.128.934		1.548.665.089	213.148.444
Rodados	78.297.096			1.573.271		79.870.367	22.314.433		25%	18.766.560		41.284.963	38.591.374
Fortificans en Construcción	506.160.733			7.140.683		513.301.416	283.014.119		20%	68.857.571		331.871.930	161.429.446
Subtotal	7.301.672.176	90.611.813		119.214.619		7.510.497.608	2.641.715.707			825.492.762		3.467.206.469	4.077.292.139
Depreciaciones No Deducibles													
Activos fijos no sujetos a depreciación													
Terrenos	978.542.598			31.313.363		1.009.855.961							1.009.855.961
Subtotal	978.542.598			31.313.363		1.009.855.961							1.009.855.961
Total	8.280.214.774	90.611.813		180.527.982		8.551.352.669	2.641.715.707			825.492.762		3.467.206.469	5.087.148.100

Edgar Ramirez
Edgar Ramirez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Juan Luis Ferreira
Gerente General

Carlos Saldívar
Carlos Saldívar
Síndico Titular

Esc. Luis María Zubizarreta
Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictamen de fecha:
27 FEB. 2019
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5

FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....
María Johana...
Notaria y Escribano Pública de Asunción
Rca. Dominicana Nº 12
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguay



FINANCIERA FINEXPAR SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Presentado en forma comparativa con el año anterior
(Expresado en Guaraníes)

**FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....**

Maria Gabriela de Villalba de Arana
Notaria y Escribana Pública Reg. N° 12
Rca. Dominicana N° 241
Tel. 2141.594
Asunción, Paraguay

A. Consideraciones por la Asamblea de Accionistas

Los estados financieros de la "Financiera Finexpar" Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto (Finexpar S.A.E.C.A.) serán considerados por la Asamblea Ordinaria de Accionistas a realizarse dentro del plazo establecido por el Art. 14 de los Estatutos Sociales y el Art. 1079 del Código Civil.

Los estados financieros correspondientes al año 2017 fueron aprobados por la Asamblea Ordinaria de Accionistas realizada el 06 de abril del año 2018, dentro del plazo establecido en los Estatutos Sociales y en concordancia con las disposiciones del Código Civil Paraguayo.

B. Información básica sobre la entidad financiera

b.1 Naturaleza jurídica

La "Financiera Finexpar" Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto (Finexpar S.A.E.C.A.), tiene la naturaleza jurídica de Sociedad Anónima y desarrolla todas las actividades permitidas de acuerdo con las leyes del Paraguay y normas establecidas en disposiciones del Banco Central del Paraguay.

Fue constituida por Escritura Pública N° 79, de fecha 4 de abril de 1989, los Estatutos Sociales y reconocida la personería jurídica de la entidad fueron aprobadas, por Decreto del P.E. de la Nación N° 2397, del 21 de agosto de 1989. Algunos de sus principales objetos son: (a) Emitir y negociar letras y pagarés (b) Conceder créditos para la compra y la venta de bienes y préstamos personales con pagos diferidos (c) Administrar carteras de valores mobiliarios y cumplir otros encargos financieros.

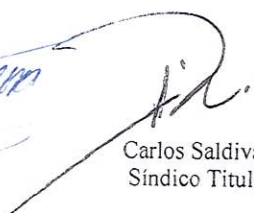
Por Escritura Pública N° 25 de fecha 30 de abril de 2015, fue realizada la modificación de los Estatutos Sociales a fin de adecuarlos a la ley de mercado de capitales, pasada por ante la Escribana Publica Ana María Zubizarreta, e inscripta en la Dirección General de Registros Públicos, en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 567, folio 6242 en fecha 22 de junio de 2015 y en el Registro Público de Comercio, en el Registro de Contratos, bajo el N° 555, folio 6113, en fecha 22 de junio de 2015. Duración: 99 años, contados a partir de la inscripción de la última modificación de los Estatutos Sociales realizada en fecha 22 de junio de 2015. Domicilio en la Ciudad de Asunción. La Comisión Nacional de Valores por Resolución N° 54 E/15 Acta de Directorio N° 63 de fecha 06 de octubre de 2015 Inscribe como Finexpar Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto- FINEXPAR S.A.E.C.A.

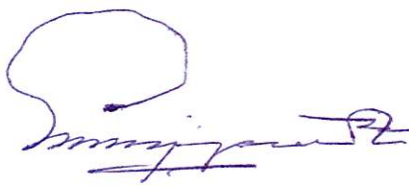
b.2 Base de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas por el Banco Central del Paraguay y, en los aspectos no regulados por éstas, con las normas de información financiera vigentes en Paraguay. Las normas establecidas por el Banco Central del Paraguay difieren de las normas de información financiera vigentes en Paraguay, principalmente en los siguientes aspectos.


Edgar Ramirez
Contador General


Juan Luis Ferreira
Gerente General


Carlos Saldivar
Síndico Titular


Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente



Finexpar
FINANCIERA S.A.E.C.A.

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:

27 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - FS

- Los ajustes a los resultados de años anteriores se registran como resultados del año sin afectar las cuentas del patrimonio neto de la Entidad.
- No se encuentra previsto el registro contable de activos o pasivos por impuesto diferido.
- Establecen criterios específicos para la clasificación y valuación de la cartera de créditos, el devengamiento y suspensión de intereses y ganancias por valuación, tal como se menciona en la nota c.6
- Las Entidades deben constituir provisiones sobre la cartera de créditos, los riesgos contingentes y los activos en general en base a los parámetros establecidos en la Resolución N° 1, Acta 60, del Directorio del Banco Central del Paraguay del 28 de setiembre de 2007, y sus modificatorias.
- No se exige la revelación de las tasas promedio de interés ni del promedio de activos y pasivos que han devengado intereses.
- No se encuentra previsto el registro contable del *goodwill* por adquisición de un conjunto activos.

La revelación y/o cuantificación de estas diferencias no es exigida por el Banco Central del Paraguay.

Los saldos incluidos en los estados financieros se han preparado sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de las cuentas en moneda extranjera y los bienes de uso, según se explica las políticas contables relevantes, y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Entidad, sobre los resultados de sus operaciones y sobre los flujos de efectivo. Según el Índice de Precios al Consumo (IPC) publicado por el BCP, la inflación acumulada al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fue de 3,2% y 4,5% respectivamente.

Políticas contables relevantes:

En adición a lo mencionado en otras notas a los estados financieros, se han utilizado las siguientes políticas contables relevantes:

Disponible


Valuado a su valor nominal en Guaraníes, neto de las provisiones establecidas por el BCP, según la normativa aplicable vigente para las partidas conciliatorias de antigua data.

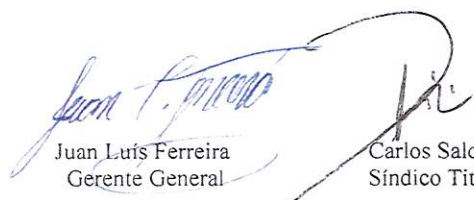
Efectivo y sus equivalentes


A los efectos de preparar el Estado de flujos de efectivo, se consideran efectivo los valores nominales incluidos en el rubro Disponible, desestimando las provisiones. En caso de existir, las inversiones concertadas con vencimiento menor a noventa días incluidos en los rubros Valores públicos e Inversiones, se consideran equivalentes de efectivo.


Los criterios utilizados para determinar pérdidas sobre préstamos, como así también aquellos sobre los que no se están acumulando intereses, son los criterios generales establecidos por el BCP.

De acuerdo con las normas de información financiera vigentes en Paraguay, los instrumentos financieros deben valuarse y exponerse en el estado de situación patrimonial a su valor razonable, el cual es definido como el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o puede ser cancelada una obligación entre partes conocedoras y dispuestas en una transacción corriente, considerando que la Entidad es un negocio en marcha. La Gerencia estima que los valores razonables de tales instrumentos financieros son equivalentes a su correspondiente valor contable en libros.


Edgar Ramirez
Contador General


Juan Luis Ferreira
Gerente General


Carlos Saldivar
Síndico Titular


Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente

FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....


María Isolina A. Villalba de Arce
Notaria y Escribana Pública Reg. N° 12
Rca. Dominicana 124
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguay



Estimaciones

La preparación de estos estados financieros requiere que el Directorio y la Gerencia de la Entidad realicen ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la exposición de contingencias y el reconocimiento de los ingresos y gastos. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la Entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la gerencia a la fecha de estos estados financieros, se modificarán con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

Las principales estimaciones relacionadas en los estados financieros se refieren a las provisiones sobre activos y riesgos crediticios de dudoso cobro, depreciaciones de bienes de uso, amortización de cargos diferidos y activos intangibles, provisiones sobre litigios judiciales iniciados contra la Entidad y a las provisiones para cubrir otras contingencias.

Bienes de uso

Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas, existentes al inicio del año, se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N°125/91, considerando los coeficientes de actualización suministrados a tal efecto por el Banco Central del Paraguay.

El monto neto del revalúo se expone en la cuenta "Ajustes al patrimonio" del Patrimonio Neto de la entidad.

Los bienes incorporados durante el año se hallan registrados de acuerdo a su valor de adquisición y revaluados a partir del año siguiente de su incorporación.

Las mejoras o adiciones son activadas, mientras que los gastos de mantenimiento, reparaciones que no aumentan el valor de los bienes ni su vida útil son cargados a resultados en el periodo en que se producen.

Las depreciaciones son computadas a partir del año siguiente al de incorporación al activo de la entidad, mediante cargos mensuales a resultados sobre la base del sistema lineal, en los años estimados de vida útil.

El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto no excede su valor recuperable al cierre del año.

Se exponen los saldos de bienes de uso al 31 de diciembre de 2018 en el anexo cuadro de bienes de uso.

De acuerdo con la legislación bancaria las entidades financieras que operan en Paraguay tienen prohibido dar en garantía los bienes de uso, salvo los que se afecten en respaldo de las operaciones de arrendamiento financiero y al Banco Central del Paraguay. La legislación bancaria fija un límite para la inversión en bienes de uso que no excede el 10% del patrimonio efectivo.

Valuación en moneda extranjera

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera se encuentran valuados a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período, informados por la Mesa de Cambios del Departamento de Operaciones Internacionales del BCP, los cuales no difieren significativamente de los tipos de cambio vigentes en el mercado libre de cambios (en Guaraníes por cada unidad de moneda extranjera).

**FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....**
Maria Johanna C. Villalba de Arce
Notaria y Escribana Pública Reg. N° 12
C.A. Paraguaya N° 241
Tel. 441.584

Edgar Ramirez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Gerente General

Carlos Saldívar
Síndico Titular

Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente



Información comparativa

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 se presentan en forma comparativa con las cifras correspondientes al año económico anterior.

Los presentes estados financieros han sido preparados conforme a las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas por el Banco Central del Paraguay, las cuales no establecen la obligatoriedad de la aplicación retroactiva de cambios en las políticas contables.

b.3 Sucursales en el exterior

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la entidad no contaba con sucursales en el exterior.

b.4 Participación en otras sociedades

La entidad posee una participación en Bancard S.A. valuada a su costo de adquisición, ubicada en el rubro Inversiones (ver nota c.8). Al 31 de diciembre de 2018 y, la participación de la entidad en el capital accionario y los votos de Bancard S.A. ascendía a 1,43%, al 31 de diciembre 2017 ascendía a 1,43%.

b.5 Composición del capital y características de las acciones

La composición del capital integrado por tipos de acciones al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

<u>Acciones suscriptas e integradas</u>		<u>Nº de votos que otorga cada una</u>	<u>Valor por acción</u>	<u>Total</u>
<u>Tipo</u>	<u>Cantidad</u>			
Ordinarias	4.398.000	1 (uno)	10.000	43.980.000.000
Preferidas	0	0 (cero)	10.000	6.020.000.000

La composición accionaria de la Entidad a dichas fechas estaba estructurada como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>País</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>
Luis Maria Zubizarreta Zaputovich	Paraguay	58,95%
Hugo Fernando Martinez Fernandez	Paraguay	12,28%
Ramón Zarza Pintos	Paraguay	6,10%
Ruben Romero Vallejos	Paraguay	5,46%
Juan Luis Ferreira Estigarribia	Paraguay	5,00%
Luis Maria Zubizarreta Gonzalez	Paraguay	4,89%
Felix Raúl Gerhard	Paraguay	4,00%
Francisco José Benzo Vera	Paraguay	3,32%
		<u>100,00%</u>

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:
27 FEB. 2019
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5

El presente detalle se realiza a solicitud de la Superintendencia de Bancos, en el marco de lo establecido en el artículo 107 "Transparencia Informática" de la Ley Nro. 861/96 "General de Bancos, Financieras y otras Entidades de Crédito" y la Circular S.B. S.G. Nro. 18/2017.

Edgar Ramirez
 Contador General

Juan Luis Ferreira
 Gerente General

Carlos Saldivar
 Síndico Titular

Esc. Luis María Zubizarreta
 Presidente



b.6 Nómina de la Plana Directiva, Plana Ejecutiva y Personal superior al cierre de cada año

Al 31 de diciembre de 2018, la plana directiva, ejecutiva y de personal superior estaba conformada de la siguiente manera:

Directorio

Presidente	Luis Maria Zubizarreta Zaputovich
Vicepresidente	Gustavo Morales
Director Titular	Luis Maria Zubizarreta Gonzalez
Director Titular	Juan Luis Ferreira Estigarribia
Director Titular	Francisco José Benzo
Director Titular	Felix Raul Gerhard
Director Titular	Hugo Fernando Martinez Fernández
Director Titular	Ramón Eduardo Doria Zubizarreta
Director Titular	Diego Fernando Morales Zubizarreta
Director Suplente	Maria Lyz Zubizarreta Gonzalez
Síndico Titular	Carlos Saldivar
Síndico Suplente	Iván Andrés Balbuena Ruiz Díaz

**FOTOCOPIA FIEL
CONSTE.....**

Maria Gabriela A. Vallbo de Arriaco
Notaria y Escribana Pública Reg. N° 12
Rca. Dominicana N° 241
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguay

Firmando al solo efecto de su identificación
con el Dictamen de fecha:
27 FEB. 2019
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5

Plana ejecutiva y personal superior al 31 de diciembre del 2018

Gerente General	Juan Luis Ferreira Estigarribia
Gerente de Riesgos Crediticios	Francisco José Benzo Vera
Gerente de Captaciones	Rossana Bentos
Gerente de Tecnología de la Información	Graciela Rodríguez
Oficial de Seguridad Lógica y Física	Pablo Marcelo Acuña
Oficial de Cumplimiento	Christian Flecha
Auditor Interno	Ever Taboada
Auditor Interno Informático	Alcides Fonseca
Gerente de Sucursal de Encarnación	Sandra Sitzman
Encargado de C.A.C de Ciudad del Este	Guido Antonio Fleitas
Encargado de C.A.C de Santa Rita	Diego Caceres
Contador General	Edgar Ramírez

Edgar Ramirez
Edgar Ramírez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Juan Luis Ferreira
Gerente General

Carlos Saldivar
Carlos Saldivar
Síndico Titular

Luis Maria Zubizarreta
Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente



C. Información referente a los activos y pasivos

c.1 Valuación de la moneda extranjera y posición de cambios

Monedas	31 de diciembre de	
	2018	2017
Dólares	5.960,54	5.590,47
Euros	6.831,97	6.680,05
Reales	1.539,55	1.692,08
Pesos Argentinos	157,92	299,36
Pesos Uruguayos	184,42	194,79

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:
27 FEB. 2019
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del año, son reconocidas en resultados de cada periodo. La posición de cambios al cierre de año es la siguiente:

Posición al 31.12.2018

POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA		
Concepto	Importe Arbitrado a Dólares U.S.A.	Importe equivalente en Guaraníes
Activos Totales en Moneda Extranjera	51.008.061,00	304.035.587.913
Pasivos Totales en Moneda Extranjera	48.465.041,50	288.877.818.462
Posición comprada en ME o Posición vendida en ME	2.543.019,50	15.157.769.451

Posición al 31.12.2017

POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA		
Concepto	Importe arbitrado a Dólares U.S.A.	Importe equivalente en Guaraníes
Activos totales en moneda extranjera	46.999.150,35	262.747.340.057
Pasivos totales en moneda extranjera	45.847.591,39	256.309.584.238
Posición comprada en ME o posición vendida en ME	1.151.558,96	6.437.755.819

La entidad ha adecuado su política de posición de cambios según lo establece la Resolución del Banco Central del Paraguay N° 25, Acta N°77 de fecha 28 de diciembre de 2011, que define la posición neta en moneda extranjera que podrán mantener las entidades del sistema financiero con relación al Patrimonio Efectivo.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la posición en moneda extranjera no excedía el tope de posición fijado por el BCP.

FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....

Mario Juliana A. Villalba de Arce
Notaria y Escribana Pública Reg. N° 12
Rca. Dominicana N° 241
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguay

Edgar Ramírez
Edgar Ramírez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Juan Luis Ferreira
Gerente General

Carlos Saldivar
Carlos Saldivar
Síndico Titular

Esc. Luis María Zubizarreta
Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente



c.2 Depósitos en el Banco Central del Paraguay

Los depósitos en el Banco Central del Paraguay al 31 de diciembre de 2018 incluyen los siguientes conceptos:

Descripción	31 de diciembre de 2018		31 de diciembre de 2017	
	Moneda extranjera	Moneda local	Moneda extranjera	Moneda local
Encaje Legal Gs	-	2.369.327.748	-	3.069.934.158
Encaje Legal M/E	415.366,12	2.475.806.373	386.219,25	2.159.147.131
Sub total del encaje legal		4.845.134.121		5.229.081.289
BCP Cuenta Corriente Guaraníes	-	13.119.295.349	-	49.583.841.739
Cuenta Corriente US\$	1.335.886,47	7.962.604.740	3.230.338,19	18.059.108.741
Operaciones Overnight	-	28.800.000.000	-	-
Total saldos en BCP		54.727.034.210		67.642.950.480

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:
27 FEB. 2019
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5

c.3 Valores públicos

Los valores públicos adquiridos por la Entidad se valúan a su valor de costo más la renta devengada a percibir al cierre de cada año. La intención de la Administración es mantener los valores hasta su vencimiento.

El Directorio y la Gerencia de la entidad estiman que el importe así computado no excede su valor probable de realización.

Los valores en cartera al cierre de cada año se componen como sigue:

Valores Públicos	Moneda de Emisión	Importe en Moneda de Emisión	Dic/18		Dic/17	
			Importe en Guaraníes	Importe en Guaraníes	Importe en Guaraníes	Importe en Guaraníes
Valores No Cotizables a	valor de costo		Valor Nominal	Valor Contable	Valor Nominal	Valor Contable
Letras de Regulación Monetaria	Guaraníes	924.015.544	924.015.544	924.015.544	196.110.961	196.110.961
Rentas de Valores Mobiliarios Públicos	Guaraníes	40.757.950	40.757.920	40.757.920	2.080.672	2.080.672
TOTAL		964.773.494	964.773.464	964.773.464	198.191.633	198.191.633

c.4 Activos y pasivos con cláusulas de reajustes

No existen Activos ni Pasivos afectados con cláusulas de reajuste.

FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL CONSTE.....

Maria Juliana St. Villalba de Arana
Notaria y Escribana Pública Reg. N° 12
Rca. Dominicana N° 241
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguay

Edgar Ramírez
Edgar Ramírez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Juan Luis Ferreira
Gerente General

Carlos Saldivar
Carlos Saldivar
Síndico Titular

Esc. Luis María Zubizarreta
Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente



Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:
27 FEB. 2019
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5

c.5 Cartera de créditos

El riesgo crediticio es controlado por la Gerencia de la entidad, principalmente a través de la evaluación y análisis de las transacciones individuales, para lo cual se consideran ciertos aspectos claramente definidos en las políticas de crédito de la Entidad, tales como: la capacidad de pago demostrada y endeudamiento del deudor, la concentración crediticia de grupos económicos, límites individuales de otorgamiento de créditos, evaluación de sectores económicos, garantías computables y el requerimiento de capital de trabajo, de acuerdo con los riesgos de mercado.

La cartera de créditos ha sido valuada a su valor nominal más intereses devengados al final de cada año, neto de provisiones específicas, las cuales han sido calculadas de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución N° 1, Acta N° 60 del Directorio del BCP de fecha 28 de setiembre de 2007 y sus modificaciones posteriores. Las mencionadas normativas establecen los siguientes parámetros:

- a) Los deudores se segmentaron en los siguientes grupos: (i) grandes deudores; (ii) medianos y pequeños deudores; (iii) deudores personales -de consumo y de vivienda-, y (iv) microcréditos.
- b) Los deudores han sido clasificados en base a la evaluación y calificación de la capacidad de pago de un deudor o de un grupo de deudores compuesto por personas vinculadas, con respecto a la totalidad de sus obligaciones en seis categorías de riesgo. Una norma del BCP modificatoria de la Resolución N° 1/2007, requiere que la primera de ellas (categoría 1) se disgregue en tres sub-categorías a los efectos del cómputo de las provisiones.
- c) Los intereses devengados sobre los créditos vigentes clasificados en las categorías de menor riesgo, "1" y "2", se han imputado a ganancias en su totalidad. Los intereses devengados y no cobrados a la fecha de cierre sobre los créditos vencidos y/o vigentes clasificados en categoría superior a "2", que han sido reconocidos como ganancia hasta su entrada en mora, han sido provisionados en su totalidad.
- d) Las ganancias por valuación y los intereses devengados y no cobrados de deudores con créditos vencidos y/o vigentes clasificados en las categorías "3", "4", "5" y "6", se mantienen en suspenso y se reconocen como ganancia en el momento de su cobro.
- e) Los créditos amortizables se consideran vencidos a partir de los 61 días de mora de alguna de sus cuotas, y los créditos a plazo fijo o de vencimiento único, al día siguiente de su vencimiento.
- f) Se han constituido las provisiones necesarias para cubrir las eventuales pérdidas que pueden derivarse de la no recuperación de la cartera, siguiendo la metodología incluida en la Resolución N° 1/2007 antes citada, contemplando sus modificatorias y complementarias.
- g) Se han constituido provisiones genéricas sobre la cartera de créditos neta de provisiones específicas. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Entidad mantiene constituidas provisiones genéricas sobre su cartera de riesgos crediticios de conformidad con la normativa del BCP y, adicionalmente, ha constituido provisiones genéricas voluntarias de acuerdo con las disposiciones del Directorio de la Entidad.
- h) Los créditos incobrables que son desafectados del activo, en las condiciones establecidas en la normativa del BCP aplicable en la materia, se registran y exponen en cuentas de orden.


Edgar Ramirez
Contador General


Juan Luis Ferreira
Gerente General


Carlos Saldivar
Síndico Titular


Esc. Luis María Zubizarreta

FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....
Mónica Gabriela A. Villalba de Arana
Notaria y Escribana Pública Reg. N° 12
Rca. Dominicana N° 241
Tel: 441 594



c.5.1 Créditos vigentes al sector financiero

En este rubro se incluyen colocaciones de corto plazo en instituciones financieras locales y del exterior en moneda nacional y moneda extranjera así como préstamos de corto plazo concedidos a instituciones financieras locales y operaciones de reporte y/o compra-venta futura de moneda extranjera a liquidar con entidades financieras locales y del exterior, que han sido pactados a las tasas y precios ofrecidos en el mercado al momento de la colocación o inversión.

Categoría de riesgo	Saldo contable antes de provisiones	Garantías computables	Previsiones		Ganancias por valuación a realizar	Dic-18	Dic-17
			% Mínimo	Constituidas		Saldos contables después de provisiones	Saldos contables después de provisiones
Categoría 1	41.675.747.826	-	-	-	-	41.675.747.826	27.465.455.372
Totales	41.675.747.826	-	-	-	-	41.675.747.826	27.465.455.372

c.5.2 Créditos vigentes al sector no financiero

De acuerdo con las normas de valuación de activos y riesgos crediticios establecidas por el Banco Central del Paraguay, la cartera de créditos vigentes del sector no financiero de la entidad está clasificada por riesgo como sigue:

Categoría de Riesgo	Saldo Contable Antes de Provisiones	Garantías Computables	Previsiones		Ganancias por Valuación a Realizar	Dic/18	Dic/17
			% Mínimo	Constituidas		Saldos Contables después de Provisiones	Saldos Contables después de Provisiones
Categoría 1	410.209.972.664	32.884.872.017	0	5.568.879.075	203.936.512	404.437.157.077	341.169.394.929
Categoría 1A	80.757.462.970	18.019.300.935	0,5	248.155.143	0	80.509.307.827	89.475.950.511
Categoría 1B	38.426.171.539	18.476.864.613	1,5	451.902.118	0	37.974.269.421	15.351.703.410
Categoría 2	16.937.602.757	-	5	920.233.357	0	16.017.369.400	11.856.584.260
Categoría 3	2.497.966.904	-	25	644.434.755	0	1.853.532.149	6.464.243.901
Categoría 4	-	-	50	-	0	-	1.589.879
Categoría 5	683.342.857	-	75	512.534.383	0	170.808.474	-
Categoría 6	-	-	100	-	0	-	-
Total	549.512.519.691	69.381.037.565		8.346.138.831	203.936.512	540.962.444.348	464.319.466.890

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:
27 FEB. 2019
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5

**FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....**

Maria Juliana A. Villalba de Strasser
Notaria y Escribana Pública Reg. N° 12
Rca. Dominicana N° 241
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguay

Edgar Ramírez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Gerente General

Carlos Saldivar
Síndico Titular

Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente



c.5.3 Créditos vencidos al sector no financiero

Categoría de Riesgo	Saldo Contable Antes de Previsiones	Garantías Computables	Previsiones		Ganancias por Valuación a Realizar	Dic/18	Dic/17
			% Mínimo	Constituidas		Saldos Contables después de Previsiones	Saldos Contables después de Previsiones
Categoría 1	1.437.929.838	-	0	29.502.098	0	1.408.427.740	100.545.381
Categoría 2	2.565.389.959	5.178.270.656	5	261.201.602	677.948.115	1.626.240.242	946.504.642
Categoría 3	6.949.443.166	5.686.375.426	25	1.198.685.272	0	5.750.757.894	2.321.320.379
Categoría 4	474.954.923	-	50	276.266.244	0	198.688.679	208.483.387
Categoría 5	3.268.475.350	-	75	2.497.833.063	0	770.642.287	726.990.878
Categoría 6	5.884.871.508	543.605.681	100	5.885.130.173	0	(258.665)	(23.230.873)
Total	20.581.064.744	11.408.251.763		10.148.618.452	677.948.115	9.754.498.177	4.280.613.794

c.6 Previsiones sobre riesgos directos y contingentes

La previsión sobre préstamos dudosos y otros activos y riesgos crediticios se determina al fin del ejercicio en base al estudio de la cartera realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de los mismos y considerando lo establecido, para cada tipo de riesgo crediticio, en las políticas internas de la Entidad y en la Resolución del Directorio del Banco Central del Paraguay N° 1, Acta 60 de fecha 28 de setiembre de 2007 que entró en vigencia el 1° de octubre de 2008.

Periódicamente la gerencia de la entidad efectúa, en función a las normas de valuación de créditos establecidas por el Banco Central del Paraguay y a criterios y políticas propias de la entidad, revisiones y análisis de la cartera de créditos a los efectos de ajustar las provisiones para cuentas de dudoso cobro. Se han constituido todas las provisiones necesarias para cubrir eventuales pérdidas sobre riesgos directos y contingentes, conforme al criterio de la gerencia de la entidad y con lo exigido por la referida Resolución N° 1/2007 y sus modificaciones posteriores.

El movimiento registrado en las cuentas de provisiones es como sigue:

Concepto	Saldo al Inicio del Ejercicio	Constitución de Previsión en el Ejercicio	Aplicación de Previsión en el Ejercicio	Desafectación de Previsión en el Ejercicio	Dic/18 Saldo al Cierre del Ejercicio
Previsiones	21.687.631.658	92.826.945.255	-	95.697.851.006	18.816.725.907
Concepto	Saldo al Inicio del Ejercicio	Constitución de Previsión en el Ejercicio	Aplicación de Previsión en el Ejercicio	Desafectación de Previsión en el Ejercicio	Saldo al Cierre del Ejercicio
Disponibles	0	0	0	0	0
Créditos Vigentes Sector Financiero			0		-
Créditos Vigentes Sector no Financiero	7.293.683.218	32.389.032.707	-	31.336.577.094	8.346.138.831
Créditos Diversos	1.550.000	0		0,00	1.550.000
Inversiones	320.418.624	790.352.640	0	790.352.640	320.418.624
Créditos Vencidos	14.071.979.816	59.647.559.908	0	63.570.921.272	10.148.618.455
TOTALES	21.687.631.658	92.826.945.255	-	95.697.851.006	18.816.725.907

FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....

Edgar Ramirez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Gerente General

Carlos Saldívar
Síndico Titular

María Zubizarreta
Presidente

Notaria y Escribana Pública Reg. N° 12
Rea. Dominicana N° 247
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguarí



c.7 Inversiones

Las inversiones representan la tenencia de títulos emitidos por el sector privado y de bienes no aplicados al giro de la entidad. Los mismos se valúan, según su naturaleza, conforme a los siguientes criterios:

- a) Valores de renta variable emitidos por el sector privado (no cotizables): la entidad aún no posee una política definida al respecto.
- b) Bienes recibidos en recuperación de créditos: se valúan al menor valor entre el monto del crédito recuperado y el valor de mercado de los bienes recibidos, conforme con las disposiciones del Banco Central del Paraguay en la materia. Adicionalmente, desde el mes siguiente al de su activación se constituyen provisiones graduales sobre los bienes adjudicados conforme lo dispuesto en la Resolución del Directorio del Banco Central del Paraguay N° 1/2007.
- c) Inversiones especiales – Obras de arte: N/A.

A continuación se detallan las inversiones de la entidad:

Concepto	Saldo Contable antes de Provisiones	Provisiones	12/18	12/17
			Saldo Contable después de Provisiones	Saldo Contable después de Provisiones
Bienes Recibidos en recuperación de Créditos	4.973.031.312	320.418.624	4.652.612.688	8.537.795.499
Bienes Adjudicados Muebles	-	-	-	-
Acciones de Bancard	2.992.734.618	-	2.992.734.618	2.992.734.618
TOTALES	7.965.765.930	320.418.624	7.645.347.306	11.530.530.117

c.8 Cargos diferidos

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Concepto	12/17			12/18	
	Saldo Neto Inicial	Aumentos	Amortizaciones	Saldo Neto Final	
Gastos de organización	-	-	-	-	
Mejoras e Instalaciones en Muebles Arrendados	7.888.391	-	5.241.924	2.646.467	
Cargos Diferidos Autorizados por el BCP (*)	3.386.591.554	916.489.730	1.672.313.166	2.630.768.118	
Material de Escritorio y Otros	189.829.310	103.455.580	51.287.096	241.997.794	
Totales	3.584.309.255	1.019.945.310	1.728.842.186	2.875.412.379	

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:
27 FEB. 2019
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5

FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....

Maria Gabriela A. Villalba de Alvarez
Notaria y Escribana Pública Reg. N° 12
Rca. Dominicana N° 241
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguay

Edgar Ramirez
Edgar Ramirez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Juan Luis Ferreira
Gerente General

Carlos Saldivar
Carlos Saldivar
Síndico Titular

Luis María Zubizarreta
Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente



27 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Concepto	Dic-16		Dic-17	
	Saldo neto Inicial	Aumentos	Amortizaciones	Saldo neto final
Gastos de organización	-	-	-	-
Mejoras e Instalaciones en muebles arrendados	12.693.488	-	4.805.097	7.888.391
Cargos diferidos autorizados por el BCP	3.811.345.243	1.297.026.111	1.721.779.800	3.386.591.554
Material de escritorio y otros	205.061.149	131.144.971	146.376.810	189.829.310
Totales	4.029.099.880	1.428.171.082	1.872.961.707	3.584.309.255

c.9 Pasivos subordinados

No existen pasivos subordinados.

c.10 Limitaciones a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio y cualquier otra restricción al derecho de propiedad.

No existen limitaciones a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio ni cualquier otra restricción al derecho de propiedad, con excepción del Encaje Legal.

a) Encaje legal:

La cuenta Banco Central del Paraguay al 31 de diciembre de 2018 y 2017 incluye la suma de 4.845.134.121 y 5.229.081.289, que corresponden a cuentas de disponibilidad restringida, mantenidas en dicha entidad en concepto de encaje legal o encaje especial. Ver nota c.2.

b) Reserva legal:

De acuerdo con el artículo 27 de la Ley N° 861/96, las entidades financieras deberán contar con una reserva no menor al equivalente del cien por ciento (100%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del veinte por ciento (20%) de las utilidades netas de cada año financiero.

El artículo 28 de la mencionada ley, establece que los recursos de la reserva legal se aplicarán automáticamente a la cobertura de pérdidas registradas en el año financiero. En los siguientes años, el total de las utilidades deberá destinarse a la reserva legal hasta tanto se alcance nuevamente el monto mínimo de la misma, o el más alto que se hubiere obtenido en el proceso de su constitución.

En cualquier momento, el monto de la reserva podrá ser incrementado adicionalmente con aportes de dinero en efectivo.

c) Corrección monetaria del capital:

De acuerdo con la Ley N° 861/96, las entidades financieras deben actualizar anualmente su capital en función al IPC calculado por el BCP. El valor actualizado del capital mínimo para el año 2018 es de Gs. 426.599.000.000, de acuerdo a la Circular SB SG N° 00005/2018, y para el año 2017 es de Gs. 25.000.000.000, de acuerdo con la Circular SB SG N° 00005/2017.

El capital integrado de la Entidad al 31 de diciembre de 2018 y 2017 (nota b.5.) se halla por encima del mínimo legal exigido a dichas fechas.

**FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....**

Maria Juliana A. Velasco de Arce
Notaria y Escribana Pública Reg. N° 12

Edgar Ramirez
Edgar Ramirez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Juan Luis Ferreira
Gerente General

Carlos Saldivar
Carlos Saldivar
Síndico Titular

Esc. Luis María Zubizarreta
Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente



27 FEB. 2019

**GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5**

d) Distribución de utilidades:

Según disposiciones de la Ley N° 861/96 "General de Bancos, Financieras y otras Entidades de Crédito", las entidades financieras podrán distribuir sus utilidades previa aprobación de sus respectivos estados financieros anuales auditados por parte de la Superintendencia de Bancos, siempre que ésta se expida dentro del término de ciento veinte días del cierre del año. Vencido este plazo sin que la Superintendencia se pronuncie, las utilidades puedan ser distribuidas.

e) Impuesto a la renta adicional por distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 125/91, modificada por la Ley N° 2421/04, la distribución de utilidades en efectivo está gravada a la tasa del 5%. La Entidad registra el cargo adicional de impuesto a la renta en el año en el cual la Asamblea de Accionistas decide la distribución.

c.11 Garantías otorgadas respecto a pasivos

No existen garantías otorgadas respecto a pasivos

c.12 Distribución de créditos y obligaciones por intermediación financiera según sus vencimientos

La Gerencia de la entidad controla su liquidez fundamentalmente mediante el calce de vencimientos de sus activos y pasivos, conforme a las estrategias de corto, mediano y largo plazo definidas y monitoreadas permanentemente, tanto para los activos como para los pasivos. Adicionalmente, la entidad tiene definidos planes de contingencia para casos de necesidades de liquidez transitorias.

Saldos al 31.12.2018

Concepto	Hasta 30 días	De 31 hasta 180 días	De 181 días a 1 año	Mayor a 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años	Previsión genérica
Creditos Vigentes sector financiero	0	0	0	41.675.747.826	0	0
Creditos Vigentes sector no financiero	7.860.559.525	121.509.587.535	143.916.012.202	130.301.559.366	137.374.725.720	-8.346.138.831
Total Créditos	7.860.559.525	121.509.587.535	143.916.012.202	171.977.307.192	137.374.725.720	-8.346.138.831
Obligaciones Sector Financiero	1.789.724.698	523.280.121	59.605.400.000	90.492.231.025	108.408.331.897	0
Obligaciones Sector no Financiero	29.083.405.115	0	0	272.387.480.278	108.408.331.897	0
Total Obligaciones	30.873.129.812	523.280.121	59.605.400.000	362.879.711.302	216.816.663.794	0

**FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....**

Maria Isabella A. Villalba de Arman
Notaria y Escribana Pública Reg. N° 12
Rca. Dominicana N° 241
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguay

Edgar Ramírez
Edgar Ramírez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Juan Luis Ferreira
Gerente General

Carlos Saldívar
Carlos Saldívar
Síndico Titular

Esc. Luis María Zubizarreta
Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente



Saldos al 31.12.2017

Concepto	Hasta 30 días	De 31 hasta 180 días	De 181 días a 1 año	Mayor a 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años	Previsión genérica
Créditos Vigentes sector Financiero	-	-	-	27.465.455.372	-	-
Créditos Vigentes sector no Financiero- Nota 9	7.552.803.111	127.124.027.192	156.562.762.928	101.705.467.684	71.374.405.975	(4.734.872.550)
Total Créditos	7.552.803.111	127.124.027.192	156.562.762.928	129.170.923.056	71.374.405.975	(4.734.872.550)
Obligaciones Sector Financiero	3.265.289.098	427.455.716	66.998.312.300	69.584.021.604	4.627.890.411	-
Obligaciones Sector no Financiero	32.641.979.094	282.773.743	307.572.060	264.978.854.722	91.071.237.922	-
Total Obligaciones	35.907.268.192	710.229.459	67.305.884.360	334.562.876.327	95.699.128.333	-

c.13 Concentración de la Cartera por Número de Clientes

La composición de la cartera de préstamos al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, abierta por número de clientes, es como sigue:

Saldos al 31.12.2018

Concepto	Vigente	%	Vencido	%
10 mayores deudores	120.708.431.958	21,99%	13.163.346.487	63,96%
50 mayores deudores	208.346.327.705	37,95%	6.500.918.457	31,59%
100 mayores deudores	112.908.030.547	20,56%	0	0,00%
Otros	107.069.930.772	19,50%	916.799.800	4,45%
Total de Carteras	549.032.720.982	100,00%	20.581.064.744	100,00%

Saldos al 31.12.2017

Concepto	Vigente	%	Vencido	%
10 mayores deudores	16.995.065.364	13,25%	4.229.383.206	45,87%
50 mayores deudores	110.517.166.804	31,16%	4.888.400.106	53,02%
100 mayores deudores	89.010.815.347	25,10%	102.531.259	1,11%
Otros	225.182.029.993	47,74%	9.422.853.376	50,54%
Total de cartera de crédito	471.705.077.508	100,00%	18.643.167.947	100,00%

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:
27 FEB. 2019
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5

**FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....**

Maria Juliana A. Villalba de Arana
Notaria y Escribana Pública Reg. Nº 12
Rca. Dominicana Nº 241
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguay

Edgar Ramírez
Edgar Ramírez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Juan Luis Ferreira
Gerente General

Carlos Saldivar
Carlos Saldivar
Síndico Titular

Esc. Luis María Zubizarreta
Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente



c.14 Créditos y contingencias con personas y empresas vinculadas

Concepto	Saldo Contable antes de Provisiones	Previsiones	12/18	12/17
			Saldo Contable después de Provisiones	Saldo Contable después de Provisiones
Créditos Vigentes sector financiero	0	0	-	0
Créditos Vigentes sector no financiero	3.944.341.191	0	3.944.341.191	5.051.335.282
Créditos Vencidos	0	0	-	0
Créditos Diversos	0	0	-	0
Contingencia	557.421.083	0	557.421.083	552.949.977
Total	4.501.762.274	-	4.501.762.274	5.604.285.259

c.15 Cualquier otro hecho que por su importancia justifique su exposición

c.15.1 Contingencias y compromisos

No existen al 31 de diciembre de 2018 situaciones contingentes no provisionadas, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones relevantes para la entidad.

c.15.2 Otros hechos que por su importancia justifique su exposición

No existen otros hechos importantes que no hayan sido revelados o expuestos en notas a los estados financieros o que justifiquen su exposición en la presente nota.

D. Información referente a las contingencias – Líneas de crédito

Líneas de Crédito	12/18	12/17
	Saldo Contable	Saldo Contable
Créditos a utilizar en Cuentas Corrientes	0	0
Crédito a utilizar mediante uso de tarjetas	19.538.457.966	27.191.730.900
Otras líneas acordadas	0	0
Total	19.538.457.966	27.191.730.900

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:
27 FEB. 2019
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5

**FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....**

Maria Idolina A. Villalba de Strass
Notaria y Escribana Pública Reg. N° 12
Rca. Dominicana N° 241
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguav

Edgar Ramirez
Edgar Ramirez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Juan Luis Ferreira
Gerente General

Carlos Saldivar
Carlos Saldivar
Síndico Titular

Esc. Luis María Zubizarreta
Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente



Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:

27 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5

E. Información referente a los resultados

e.1 Reconocimiento de ganancias y pérdidas:

Para el reconocimiento de las ganancias y las pérdidas se ha aplicado el principio contable de lo devengado, salvo en lo que se refiere a los productos financieros devengados y no percibidos correspondientes a los deudores clasificados en las categorías de riesgo superior a la de riesgo normal. Estos productos, de acuerdo a la Resolución del Directorio del Banco Central del Paraguay N° 1/2007, acta N° 60 del 28/09/2007 solamente pueden reconocerse como ganancia en el momento de su percepción.

e.2 Diferencias de cambio en moneda extranjera

Las diferencias de cambio correspondientes al mantenimiento de activos y pasivos en moneda extranjera se muestran en las líneas del estado de resultados Valuación de activos y pasivos en moneda extranjera y su resultado neto se expone a continuación:

Concepto	12/18 Importe Gs.	12/17 Importe Gs.
Ganancias por Valuación de activos y pasivos financieros en moneda extranjera	133.987.363.974	142.244.420.284
Perdida por Valuación de pasivos y activos financieros en moneda extranjera	138.937.461.935	142.461.303.926
Diferencia de Cambio Neto sobre activos y pasivos financieros en moneda extranjera	-4.950.097.961	-216.883.642
Ganancias por Valuación de otros activos y pasivos en moneda extranjera	18.406.303.200	10.204.094.998
Perdida por Valuación de otros activos y pasivos en moneda extranjera	13.448.389.178	10.463.842.529
Diferencia de Cambio Neto sobre otros activos y pasivos en moneda extranjera	4.957.914.022	-259.747.531
Diferencia de Cambio Neto sobre el total de activos y pasivos en moneda extranjera	7.816.061	-476.631.173

e.3 Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año incluye: i) el impuesto a la renta calculado en función a la tasa del 10% aplicada sobre la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley (Ley N° 125/91 modificada parcialmente por la Ley N° 2421/04) y sus reglamentaciones incluyen o excluyen para la determinación de la renta neta imponible y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido. Impuestos diferidos activos solo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias.

e.4 Aportes al fondo de garantía de depósitos (FGD)

En virtud de lo dispuesto en la Ley N° 2.334 de fecha 12 de diciembre de 2003, la cual entre otras cosas crea un nuevo régimen de garantía legal de los depósitos del sistema financiero nacional que tiene por objeto la protección parcial del ahorro público en las entidades financieras privadas autorizadas a operar por el Banco Central del Paraguay hasta el equivalente de 75 salarios mínimos por depositante, a partir del tercer trimestre del año 2004 las entidades financieras aportan trimestralmente en forma obligatoria al FGD creado por dicha Ley y administrado por el BCP, el 0.12% de los saldos promedios trimestrales de su cartera de depósitos en moneda nacional y extranjera. El monto aportado por la entidad al FGD al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, ascienden a ₡ 2.017.728.793 y ₡ 1.867.801.130 respectivamente.

FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....

Maria Victoria A. Villalba de Arriaga
Notaria y Escribana Pública Reg. N° 12
Rda. D. 441/09
Banco Central del Paraguay

Edgar Ramirez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Gerente General

Carlos Saldivar
Síndico Titular

Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente



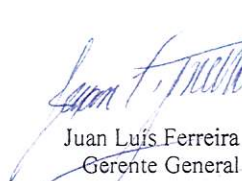
F. Hechos posteriores al cierre del ejercicio

No existen al 31 de diciembre de 2018 hechos o transacciones que por su naturaleza debieran ser expuestos.

G. Efectos inflacionarios

No se han aplicado procedimientos integrales de ajuste por inflación.


Edgar Ramirez
Contador General


Juan Luis Ferreira
Gerente General


Carlos Saldivar
Síndico Titular


Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictamen de fecha:
27 FEB. 2019
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CCP - F5

**FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....**


María Juliana A. Villalba de Arce
Notaria y Escribana Pública Reg. Nº 12
Rca. Dominicana Nº 241
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguay



ANEXO I- INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS:

Según el Art. 34 de Ley 1284/98 (indicar nombres de las partes): Se consideran vinculadas a las entidades fiscalizadas:

Inciso a) Personas con derecho a voto que controlen 10% del Capital

Accionista	Vinculación	Cant. De Votos	% de Participación
Luis Maria Zubizarreta Zaputovich	Accionista	2.592.767	58,95
Hugo Fernando Martinez Fernandez	Accionista	539.877	12,28

Inciso b) Sociedades Anónimas en las que estas controlen al menos 10% de capital

Nombre de la Sociedad Anónima	Vinculación	Cant. De Votos	% de Participación
NO APLICABLE			

Inciso c) Accionistas que tengan potestades de elegir en Asamblea al menos un director:

Accionista	Vinculación	Cant. De Votos	% de Participación
NO APLICABLE			

Inciso d) a sus Directores, Administradores, Síndicos, Auditores y Apoderados:

d.1) PLANA DIRECTIVA:

Nombres y Apellidos	Cargo
Luis Maria Zubizarreta Zaputovich.	Presidente
Gustavo Morales	Vicepresidente
Luis Maria Zubizarreta Gonzalez	Director Titular
Juan Luis Ferreira E.	Director Titular
Francisco José Benzo	Director Titular
Félix Raúl Gerhard	Director Titular
Ramón Doria Zubizarreta	Director Titular
Diego Fernando Morales Z.	Director Titular
Hugo Martinez Fernandez	Director Titular
Maria Lyz Zubizarreta Gonzalez	Director Suplente
Carlos Saldívar	Síndico Titular
Iván Balbuena Ruiz Diaz	Síndico Suplente



Francisco Benzo
Director



Juan Luis Ferreira
Director

www.finexpar.com.py

Av. Mcal. López 837 | Tel: (021) 218 7000 | Asunción, Paraguay

Edgar Ramírez
Contador General

Juan Luis Ferreira
Gerente General

Carlos Saldívar
Síndico Titular

Esc. Luis María Zubizarreta
Presidente



d.2) PLANA GERENCIAL:

Nombres y Apellidos	Cargo
Juan Luis Ferreira Estigarribia	Gerente General
Francisco José Benzo	Gerente de Riesgos
Rossana Bentos	Gerente de Captaciones y Mesa de Dinero
Daniel Sosa	Gerente Comercial Corporativo Matriz
Ever Taboada	Gerente de Control Interno
Graciela Rodriguez	Gerente de Tecnología
Sandra Sitzmann	Gerente Sucursal Encarnación
Guido Fleitas	Gerente Sucursal Ciudad del Este

d.3) AUDITORES:

Nombres y Apellidos	Cargo
Pedro Fernandez	Auditor Interno
Gestión Empresarial	Auditores Externos

d.4) APODERADOS:

Registros de firmas los apoderados pueden:

- 1.- En forma conjunta dos (2), cualesquiera de los Apoderados de la Categoría A
- 2.- En forma conjunta dos (2), cualesquiera de los Apoderados de la Categoría B
- 3.- En forma conjunta uno (1) cualesquiera de los Apoderados de la Categoría A con cualesquiera de los Apoderados de la Categoría B
- 4.- En forma conjunta uno (1) cualesquiera de los Apoderados de la Categoría A con uno cualesquiera de los Apoderados de la Categoría C

Nombres y Apellidos	Cargo	Categoría de Firmas
Luis Maria Zubizarreta Zaputovich	Presidente	Categoría A
Gustavo Morales	Vice-Presidente	Categoría A
Luis Maria Zubizarreta Gonzalez	Director Titular	Categoría A
Félix Raúl Gerhard	Director Titular Comercial	Categoría A
Juan Luis Ferreira Estigarribia	Director Gerente General	Categoría A
Francisco Benzo	Director Gerente de Riesgos	Categoría A
Rossana Bentos	Gerente de Captaciones	Categoría B
Eduardo Zubizarreta	Tesorero	Categoría B
Sandra Sitzmann	Gerente Sucursal Encarnación	Categoría B
Ever Taboada	Gerente de Control Interno	Categoría C
Edgar Ramírez	Contador General	Categoría C


Finexpar
FINANCIERA S.A.E.C.A.
Francisco Benzo
Director


Finexpar
FINANCIERA S.A.E.C.A.
Juan Luis Ferreira
Director



Según Art.27 de la Res. 763/04 Vinculación por Activos Comprometidos: Se considerara que existe vinculación por activos comprometidos cuando más del 10% de activo de la entidad fiscalizada se encuentre invertido en valores de otra empresa, o cuando más del 20% de los activos de la entidad fiscalizada se encuentre comprometido en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Inversiones de la Sociedad en Valores de Otras Empresas que representan más del 10% del Activo de la Sociedad			
Nombre de la Empresa	Monto de Inversión	Tipo Valor	Indicar Porcentaje de Participación en el Capital Integrado de la Sociedad Emisora (solo en el caso de Inversión en Acciones)
NO APLICABLE			

Activos de la Sociedad comprometidos en más de 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas			
Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes Gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto de la Deuda Garantizada
NO APLICABLE			

Según Art.28 de la Res.763/04 Vinculación por Nivel de Endeudamiento: Se considerara que existe vinculación por nivel de endeudamiento cuando más del veinticinco por ciento (25%) de las obligaciones de la entidad fiscalizada son acreencias de otra persona física o jurídica. Este límite no regirá para las deudas mantenidas con entidades bancarias y financieras nacionales e internacionales

vinculación por Nivel de Endeudamiento		
Persona Física o Jurídica	Vinculación	Nivel de Endeudamiento
NO APLICABLE		

Según Art. 1° Resolución CNV 1257/10: Establecer que se consideraran vinculadas a las entidades fiscalizadas, siempre y cuando mantengan operaciones con estas, a aquellas sociedades en las que sus accionistas, socio o directores tengan participación, indistintamente, en carácter de accionistas, socios, o directores en las entidades sujetas a la fiscalización de la Comisión Nacional de Valores, así como cuando tengan directores en común. Ello, sin perjuicio de que la CNV pueda requerir información, ya sea de personas físicas o jurídicas, a las entidades fiscalizadas en consideración a otros factores de vinculación.



Francisco Benzo
 Director



Juan Luis Ferreira
 Director



vinculación de Accionistas en Otras Empresas		
Nombres y Apellidos	Empresa Vinculada	Factor de vinculación
Luis Maria Zubizarreta Zaputovich	LC Risk Management S.A.E.C.A	Accionista, 1,64% de Participación, Acciones Preferidas Clase A
	ZZ Inmuebles S.A.	Accionista, 25% de Participación, Acciones Al Portador
	ZZ Representaciones	Accionista, 50 % de Participación, Acciones Al Portador
Luis Maria Zubizarreta Gonzalez	ZZ Inmuebles S.A.	Accionista, 25% de Participación, Acciones Al Portador
	ZZ Representaciones	Accionista, 25 % de Participación, Acciones Al Portador
Ruben Romero Vallejos	Mercantil y Comercial del Este S.A.	Accionista/Presidente, 55% de Participación, Acciones Ordinarias
	Nuevas Tierras S.A.	Accionista/Presidente, 55% de Participación, Acciones Ordinarias
	LC Risk Management S.A.E.C.A	Accionista/Director, 11,22% de Participación, Acciones Ordinarias
	Canarias Mercantil S.A.	Accionista/Director, 25% de Participación, Acciones Ordinarias
	Rio Sur S.A.	Accionista/Presidente, 14,5 % de Participación, Acciones Ordinarias
	Cobranzas y Pagos S.A.	Accionista/Director, 10% de Participación, Acciones Ordinarias
	Fortis S.A.	Accionista/Director, 30% de Participación, Acciones Ordinarias
Juan Luis Ferreira	Excelsis SACIG	Accionista, 8,5 % de Participación, Acciones Ordinarias
	CIDESA	Accionista, 33,33 % de Participación, Acciones Ordinarias
Hugo Martinez Fernández	Bufigroup S.A	Accionista/Presidente, 92% de Participación, Acciones Ordinarias
	Rio Sur S.A.	Accionista, 14,5 % de Participación, Acciones Ordinarias

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

NO APLICABLE



Francisco Benzo
 Director



Juan Luis Ferreira
 Director

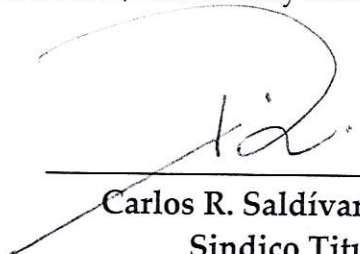
Asunción, 28 de Febrero del 2019

Señor
Presidente de
FINANCIERA FINEXPAR S.A.E.C.A.
Avda. Mcal. López 837 esq. Mary Lions
Asunción – Paraguay

De mi consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 1.124, Inc. E del Código Civil, en mi carácter de Síndico Titular de la Empresa, por su digno intermedio cumplo en comunicar a los Señores Accionistas que debidamente informado del Balance General y las Notas a los Estados Contables correspondiente al Ejercicio Cerrado al 31 de Diciembre de 2018, los mismos se hallan en debida forma. Los datos contables corresponden a la documentación obrante en Contabilidad, y los registros han sido llevados de acuerdo a las normas y pautas establecidas por la Superintendencia de Bancos, en consecuencia, ella refleja la situación patrimonial real de la Financiera.

Sin otro particular, saludo muy atentamente.



Carlos R. Saldívar Romero
Síndico Titular

FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....

Maria Isolina A. Villalba de Arana
Notaria y Escribana Pública Reg. Nº 12
Rca. Dominicana Nº 241
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguay

ACTA Nro. 429

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 5 días del mes de marzo del año 2018, siendo las 10:00 horas, en el local sito en Avda. Mariscal López N° 837, se reúne el Directorio de FINEXPAR S.A.E.C.A., con la asistencia del Esc. Luis María Zubizarreta Zaputovich, Presidente y los Miembros del Directorio, para tratar el siguiente orden del día:

- **Aprobación de los Informes Trimestrales al 31/12/2018 a ser presentados a la Comisión Nacional de Valores y Bolsa de Valores y Productos de Asunción.**

Dando inicio a la sesión el presidente Esc. Luis María Zubizarreta Zaputovich agradece a los directores su asistencia a la reunión del día y da inicio al tratamiento del único punto del orden del día. Hace uso de la palabra el Sr. Juan Luis Ferreira manifestando que se deben remitir los informes trimestrales que se detallan:

- 1- Estados Contables Auditados al 31/12/2018
- 2- Composición Accionaria al 31/12/2018
- 3- Informe sobre Personas Vinculadas.
- 4- Informe del Síndico al 31/12/18.

Estos deben ser presentados a la Comisión Nacional de Valores y Bolsa de Valores y Productos de Asunción. Tras un breve intercambio de opiniones, el directorio resuelve por unanimidad:

- **Aprobar los Informes Trimestrales al 31/12/2018 a ser presentados a la Comisión Nacional de Valores y Bolsa de Valores y Productos de Asunción.**

No habiendo otro punto que tratar se da por terminada la reunión siendo las 11:00 horas suscriben esta Acta los Directores presentes previa lectura y ratificación.

Lic. Gustavo Morales
Vicepresidente

Luis María Zubizarreta G.
Director

Lic. Francisco Benzo
Director

Esc. Luis María Eugenio Zubizarreta Z.
Presidente

Juan Luis Ferreira
Director

Hugo Martínez
Director

FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSTE.....

Maria Isolina S. Mallba de Arana
Notaria y Escribana Pública Reg. N° 12
Rca. Dominicana N° 241
Tel.: 441.594
Asunción - Paraguay